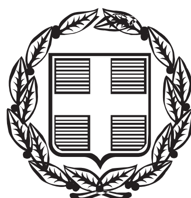


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 176**

22 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/30283/13886/2091/1121 (1)

Έγκριση αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αρχοντικού Δήμου Πέλλας, στα όρια των αγροκτημάτων Αρχοντικού - Γιαννιτσών - Μεσιανού, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.05).

2. Το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012).

3. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ27 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β΄/28.06.12) Υ.Α. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (Φ.Ε.Κ. 154/Α΄/24.07.12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».

8. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.06.2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

9. Την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

10. Την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/26695/879/24.05.1984 Υ.Α. (ΦΕΚ 484/Β/23.07.1984) «Κήρυξη της Τούμπας Αρχοντικού του συνοικισμού Αρχοντικού Γιαννιτσών ως αρχαιολογικού χώρου»

11. Το υπ’ αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/7940/103309/8118/543π.ε./27.02.13 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

12. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε κατά την υπ’ αριθμ. 18/1.08.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αρχοντικού Δήμου Πέλλας, στα όρια των αγροκτημάτων Αρχοντικού - Γιαννιτσών - Μεσιανού, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

1. Τούμπα και Τράπεζα Αρχοντικού με οικιστικά κατάλοιπα της Εποχής του Χαλκού και της εποχής του Σιδήρου, καθώς και κατοικίες και τμήμα τείχους των ελληνιστικών χρόνων.

2. Ταφικό ηρώο του 3ου αι. π.Χ.

3. Δυτικό Νεκροταφείο με ευρήματα από την εποχή του Σιδήρου έως και τον 3ο αι. π.Χ.

4. Οικιστικά κατάλοιπα δυτικά της σύγχρονης Δ.Ε. Αρχοντικού, τα οποία χρονολογούνται από τους ρωμαϊκούς έως και βυζαντινούς χρόνους.

5. Ελληνιστική - ρωμαϊκή αγροικία ΒΔ του σύγχρονου οικισμού του Αρχοντικού, με αποθηκευτικούς χώρους, πηγάδι, δάπεδα, τοίχους.

6. Ανατολικό νεκροταφείο με 27 τάφους αρχαϊκών, κλασικών και πρώιμων ελληνιστικών χρόνων.

7. Τμήμα κτιρίου Βυζαντινών χρόνων αποτελούμενο από δύο χώρους, στα δυτικά - βορειοδυτικά του αρχαίου οικισμού, καθώς και κεραμική των βυζαντινών και μεταβυζαντινών χρόνων.

8. Ναός του Αγίου Αθανασίου (τρίκλιτη βασιλική του 19ου αιώνα).

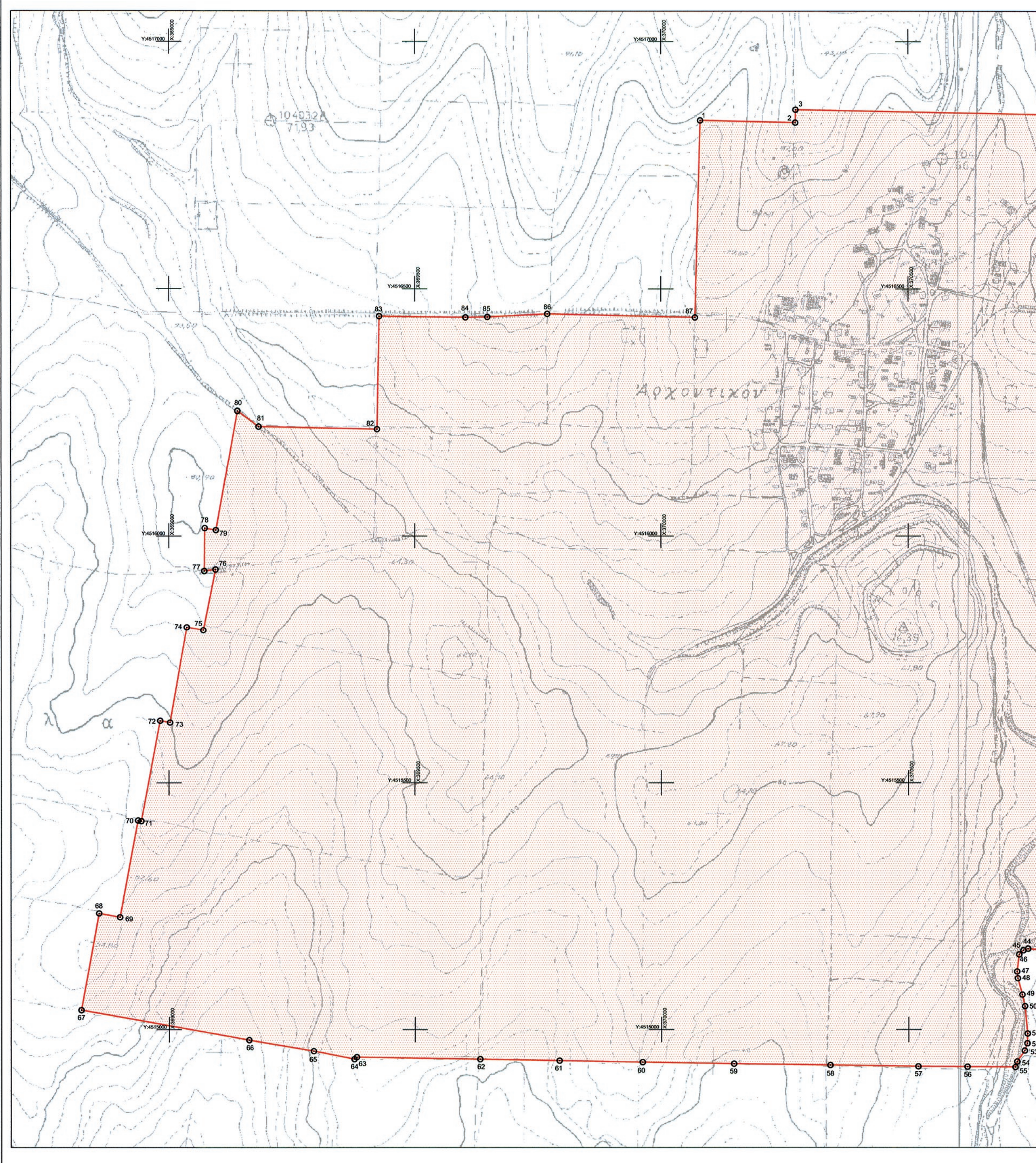
Από τις διατάξεις της υπάρχουσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2013

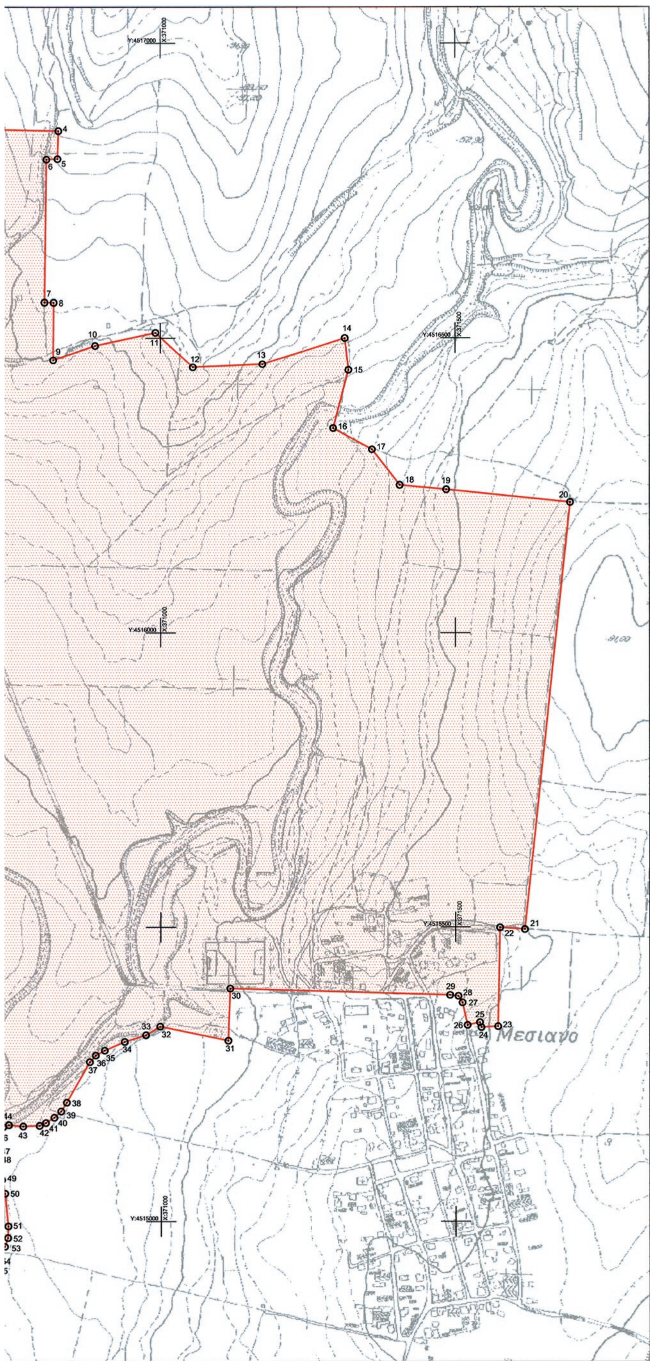
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αρχοντικού Δήμου Πέλλας, στα όρια των αγροκτημάτων Αρχοντικού - Γιαννιτσών - Μεσιανού, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αρ. Σημείου	X	Y	Αρ. Σημείου	X	Y
1	370079,80	4516840,97	45	370731,32	4515160,75
2	370272,13	4516836,45	46	370722,85	4515152,28
3	370272,62	4516862,46	47	370718,62	4515117,88
4	370827,09	4516851,39	48	370720,20	4515104,12
5	370825,62	4516803,94	49	370729,20	4515070,79
6	370806,83	4516803,11	50	370734,49	4515047,50
7	370803,47	4516559,55	51	370739,78	4514991,94
8	370819,08	4516559,28	52	370739,25	4514972,36
9	370818,02	4516462,29	53	370733,96	4514957,54
10	370889,20	4516486,78	54	370718,62	4514935,32
11	370991,66	4516508,92	55	370715,00	4514924,14
12	371054,96	4516450,07	56	370618,43	4514924,90
13	371172,90	4516455,23	57	370519,19	4514925,68
14	371312,80	4516499,81	58	370341,54	4514928,25
15	371318,89	4516445,31	59	370146,95	4514931,08
16	371292,83	4516347,41	60	369961,91	4514934,29
17	371358,76	4516310,88	61	369793,32	4514937,42
18	371405,88	4516250,53	62	369632,05	4514940,41
19	371484,73	4516243,12	63	369381,44	4514944,55
20	371694,67	4516221,66	64	369376,46	4514940,59
21	371617,53	4515496,26	65	369293,91	4514956,86
22	371575,34	4515499,28	66	369162,14	4514979,09
23	371571,90	4515331,14	67	368822,07	4515039,85
24	371543,63	4515329,54	68	368858,04	4515235,87
25	371541,09	4515338,08	69	368900,57	4515227,72
26	371520,19	4515333,44	70	368937,35	4515424,01
27	371511,64	4515371,79	71	368944,07	4515422,75
28	371504,73	4515382,95	72	368982,43	4515626,11
29	371490,58	4515384,67	73	369002,39	4515622,42
30	371117,35	4515396,10	74	369036,52	4515815,69
31	371114,18	4515307,20	75	369069,67	4515809,77
32	370998,55	4515331,14	76	369094,25	4515931,05
33	370974,42	4515316,46	77	369071,40	4515927,99
34	370938,22	4515305,21	78	369072,20	4516016,10
35	370904,36	4515290,39	79	369094,90	4516012,04
36	370889,01	4515281,92	80	369139,13	4516252,49
37	370878,95	4515270,81	81	369182,67	4516221,53
38	370839,80	4515202,02	82	369423,33	4516216,51
39	370830,27	4515187,20	83	369427,69	4516443,90
40	370818,63	4515176,62	84	369603,11	4516441,54
41	370804,34	4515167,62	85	369647,56	4516442,33
42	370793,76	4515162,86	86	369769,80	4516448,68
43	370765,18	4515161,80	87	370069,22	4516441,54
44	370740,84	4515163,92			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αρχοντικού Δήμου Πέλλας, στα όρια των αγροκτημάτων Αρχοντικού - Γιαννιτσών- Μεσιανού, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μαρία Τσιράκογλου - Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.	(υπογραφή)	1:5000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 3372/1 και 3372/2 κλίμακας 1:5.000

Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου K=0.999807

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας
και Κτηματολογίου
κ.α.α

Ι. Μπαξεβανάκης
Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αρχοντικού Δήμου Πέλλας, στα όρια των αγροκτημάτων Αρχοντικού - Γιαννιτσών - Μεσιανού, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αρ. Σημείου	X	Y	Αρ. Σημείου	X	Y
1	370079,80	4516840,97	45	370731,32	4515160,75
2	370272,13	4516836,45	46	370722,85	4515152,28
3	370272,62	4516862,46	47	370718,62	4515117,88
4	370827,09	4516851,39	48	370720,20	4515104,12
5	370825,62	4516803,94	49	370729,20	4515070,79
6	370806,83	4516803,11	50	370734,49	4515047,50
7	370803,47	4516559,55	51	370739,78	4514991,94
8	370819,08	4516559,28	52	370739,25	4514972,36
9	370818,02	4516462,29	53	370733,96	4514957,54
10	370889,20	4516486,78	54	370718,62	4514935,32
11	370991,66	4516508,92	55	370715,00	4514924,14
12	371054,96	4516450,07	56	370618,43	4514924,90
13	371172,90	4516455,23	57	370519,19	4514925,68
14	371312,80	4516499,81	58	370341,54	4514928,25
15	371318,89	4516445,31	59	370146,95	4514931,08
16	371292,83	4516347,41	60	369961,91	4514934,29
17	371358,76	4516310,88	61	369793,32	4514937,42
18	371405,88	4516250,53	62	369632,05	4514940,41
19	371484,73	4516243,12	63	369381,44	4514944,55
20	371694,67	4516221,66	64	369376,46	4514940,59
21	371617,53	4515496,26	65	369293,91	4514956,86
22	371575,34	4515499,28	66	369162,14	4514979,09
23	371571,90	4515331,14	67	368822,07	4515039,85
24	371543,63	4515329,54	68	368858,04	4515235,87
25	371541,09	4515338,08	69	368900,57	4515227,72
26	371520,19	4515333,44	70	368937,35	4515424,01
27	371511,64	4515371,79	71	368944,07	4515422,75
28	371504,73	4515382,95	72	368982,43	4515626,11
29	371490,58	4515384,67	73	369002,39	4515622,42
30	371117,35	4515396,10	74	369036,52	4515815,69
31	371114,18	4515307,20	75	369069,67	4515809,77
32	370998,55	4515331,14	76	369094,25	4515931,05
33	370974,42	4515316,46	77	369071,40	4515927,99
34	370938,22	4515305,21	78	369072,20	4516016,10
35	370904,36	4515290,39	79	369094,90	4516012,04
36	370889,01	4515281,92	80	369139,13	4516252,49
37	370878,95	4515270,81	81	369182,67	4516221,53
38	370839,80	4515202,02	82	369423,33	4516216,51
39	370830,27	4515187,20	83	369427,69	4516443,90
40	370818,63	4515176,62	84	369603,11	4516441,54
41	370804,34	4515167,62	85	369647,56	4516442,33
42	370793,76	4515162,86	86	369769,80	4516448,68
43	370765,18	4515161,80	87	370069,22	4516441,54
44	370740,84	4515163,92			

Αριθμ. 28354 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί των οδών Παπαστράτου 58 - Θερμοπυλών 30 - Σφακτηρίας 25-27 (Ο.Τ. 181/Τ.25), Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Το από υπ' αριθμ. Α14/18/16.5.2011 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

6. Την από 28.12.2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 64925/28.12.2012 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Τα υπ' αριθμ. 1879/30/16.1.2013 και 1257/18/12.2.2013 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 4389/23.1.2013 και 11443/21.2.2013 αντίστοιχα) έγγραφα του Τμήματος Μνημείων και Παραδοσιακών Κτιρίων της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά.

9. Την υπ' αριθμ. 29/συν 6η/13.3.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος που βρίσκονται επί των οδών Παπαστράτου 58 - Θερμοπυλών 30 και Σφακτηρίας 25-27, στο Ο.Τ. 181/Τ.25 του Δήμου Πειραιά, φερόμενα ως ιδιοκτησία «Σπυρίδων Παπαδόπουλος ΕΠΕ», όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 28354/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η καμινάδα που βρίσκεται στον χώρο του παραπάνω βιομηχανικού συγκροτήματος χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στοιχείο του.

3. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα, που αλλοιώνουν ή δεν συνάδουν με το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο ή κέλυφος πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων κτιρίων του ιδίου αρχιτεκτονικού ρυθμού στην περιοχή.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται, στις κύριες όψεις του διατηρητέου συγκροτήματος η τοποθέτηση κάθε, εν γένει, στοιχείου παροχών οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και συσκευών ή εξαρτημάτων τους, τεχνητού αερισμού και κλιματισμού.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, διαφημίσεων και φωτοβόλων σωλήνων ή οιωνδήποτε φωτεινών πρόσθετων στοιχείων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου. Οι εν λόγω επιγραφές θα πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα προς τις όψεις του κτιρίου, μέχρι εξοχής δέκα (10) εκατοστών και κατά τρόπον ώστε να μην θίγεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και τα διατηρητέα στοιχεία του.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε στοιχείων (όπως περιπτέρων, πλαισίων τοποθετήσεων διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων) μπροστά από το διατηρητέο συγκρότημα.

9. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο συγκρότημα, αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια, η καμινάδα και ο χώρος που τα περιβάλλει.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

11. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων στις οδούς Παπαστράτου, Θερμοπυλών και Σφακτηρίας με την επαναφορά των ανοιγμάτων του βιομηχανικού συγκροτήματος στις αρχικές τους θέσεις.

12. Επιτρέπονται οι χρήσεις γραφείων και συνάθροισης κοινού στο βιομηχανικό διατηρητέο συγκρότη-

μα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄ 59).

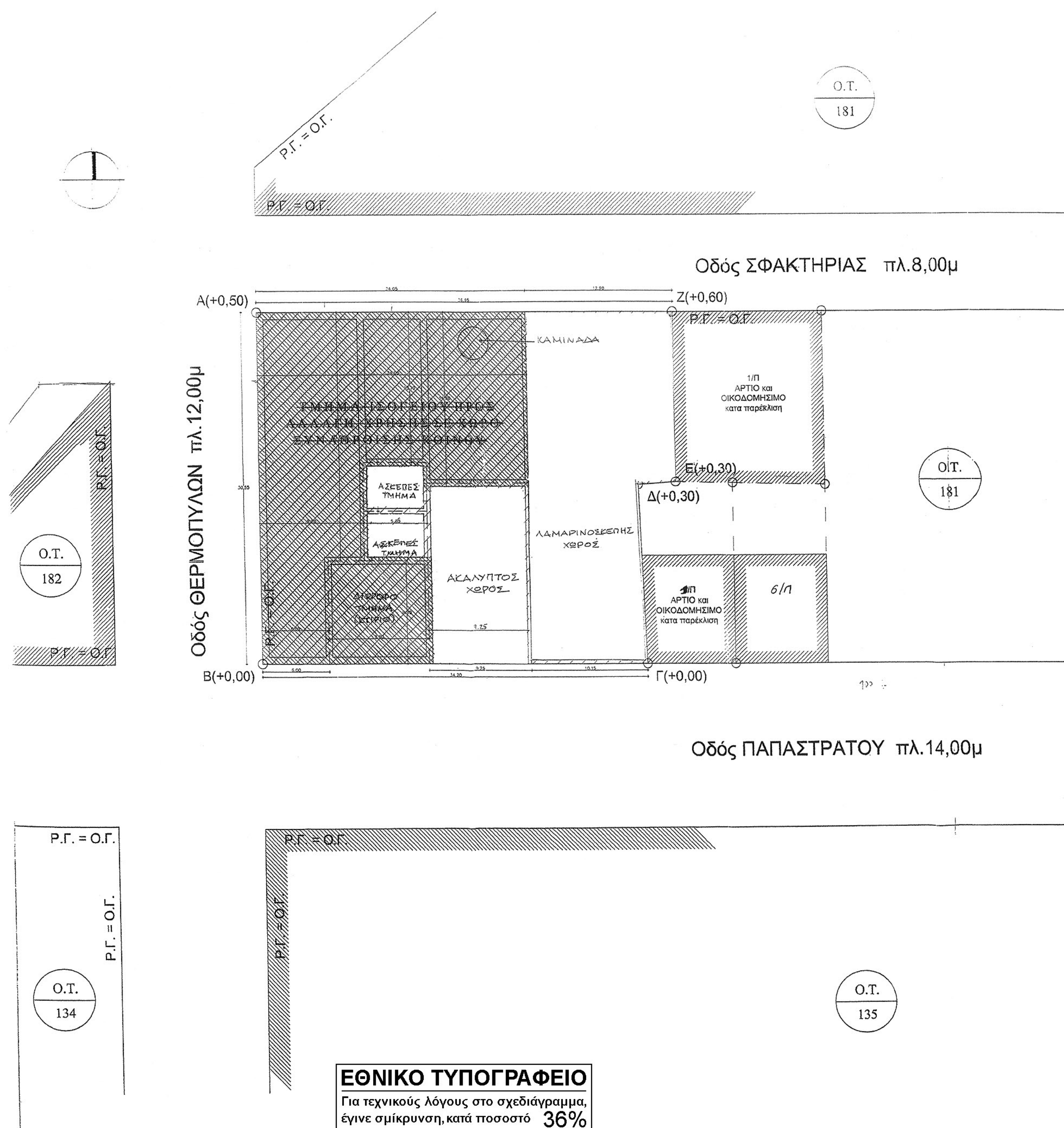
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α

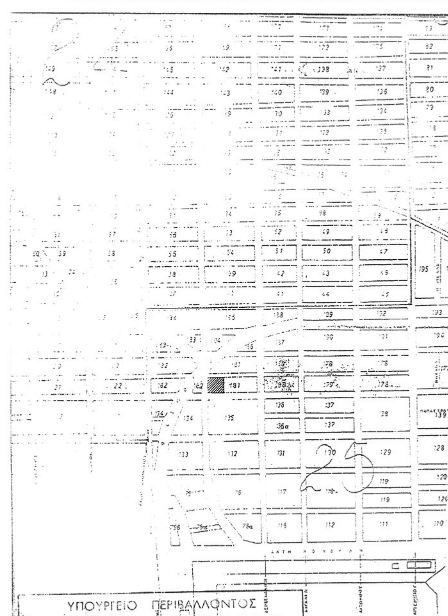
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ρυμ. Διάγραμμα ΒΔ/19-11-1892 ΦΕΚ 412/Α/1892 (Επέκταση ρυμ. Πειρ.
- 70% κάλυψη
- ΣΔ 3,00 3,60 επί της οδού Παπαστράτου
- Ύψος νοκ

at point Γ X=486605.19 Y=4202217.85 Z= 0.00
at point Δ X=486604.59 Y=4202233.35 Z= 0.00
at point Ε X=486607.90 Y=4202233.58 Z= 0.00
at point Ζ X=486607.92 Y=4202248.41 Z= 0.00
at point Α X=486570.98 Y=4202248.41 Z= 0.00
at point Β X=486570.98 Y=4202217.85 Z= 0.00
at point Γ X=486605.19 Y=4202217.85 Z= 0.00

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ο.Τ. 180



Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ο.Τ. 180

Οδός ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ πλ.15,00μ

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ρ.Γ. = Ο.Γ.

Ο.Τ. 136

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28354/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού κτιριακού συγκροτήματος, που βρίσκεται επί των οδών Παπαστράτου 58 - Θερμοπυλών 30 - Σφακτηρίας 25-27 (Ο.Τ. 181 / Τ. 25), Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά.

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 46/13
σχ. 1

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ.181/Τ.25)**

ΘΕΜΑ : **«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, βιομηχανικού κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί των οδών Παπαστράτου 58 - Θερμοπυλών 30 – Σφακτηρίας 25-27 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛ. : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004